



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-339/2025-16

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, po prijedlogu predlagatelja RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom TE BACI GRAĐEVINA d.o.o., OIB 53934673584, Riječka ulica 6, Umag, 24. listopada 2025.

#### r i j e š i o j e

I. U prethodnom postupku nad dužnikom TE BACI GRAĐEVINA d.o.o., OIB 53934673584, Riječka ulica 6, Umag, imenuje se privremeni stečajni upravitelj Ante Šeparović, OIB 07025011990, Ilica 400, Zagreb.

II. Privremeni stečajni upravitelj izvršit će pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga, u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja, podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika, a posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka (čl. 119. st. 4. Stečajnog zakona, Narodne novine 71/2015, 104/2017, 36/22, 27/24, dalje: SZ).

III. Ročište radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TE BACI GRAĐEVINA d.o.o., OIB 53934673584, Riječka ulica 6, Umag, zakazuje se za dan

4. prosinca 2025. u 12:30 sati,  
Trgovačkom sudu u Pazinu,  
Dršćevka 1, sudnica 2,

na koje se pozivaju:

- predlagatelj RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Pazin, po ŽDO u Puli – Pola,
- privremeni stečajni upravitelj,
- dužnik TE BACI GRAĐEVINA d.o.o., Riječka ulica 6, Umag,
- zakonski zastupnici dužnika Fitnete Faniqi, Špadići 14, Poreč i Ilir Faniqi, Ulica Pietra Kandlera 1, Novigrad

IV. Stranke mogu pristupiti na ročište osobno, putem punomoćnika ili se za pristup na ročište u zakazano vrijeme mogu priključiti putem linka <https://meet.cdu.gov.hr/TSPA1St3392025> preko web preglednika Microsoft Edge.

## Obrazloženje

1. Iz prijedloga FINA-e za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te iz potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika proizlazi da je na dan 17. rujna 2025. dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u iznosu od 30.923,46 eura.

2. Iz podneska Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, zastupanog po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli, proizlazi da ima potraživanje prema dužniku u iznosu od 19.940,49 eura. Nadalje, prema podacima iz PBZO-vozila, dužnik da je upisan kao vlasnik vozila MERCEDES 160 CLASSIC / KLASA A iz 2002. godine (vrijednost prilikom stjecanja 1.500,00 EUR, 13.09.2024.), dok je prema podacima iz bilance (stanje na dan 31. prosinca 2024.), dužnik imao evidentiranu dugotrajnu imovinu u iznosu od 5.500,00 eura i kratkotrajnu imovinu u iznosu od 114.099,50 eura. Stoga smatra da su ostvareni zakonski uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

3. U smislu odredbe čl. 119. st. 4. SZ-a imenovan je privremeni stečajni upravitelj, koji će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika i mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

U Pazinu, 24. listopada 2025.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 115. st. 2. Stečajnog zakona).

## DNA:

- predlagatelj RH, Porezna uprava, Područni ured Pazin, putem ŽDO u Puli – Pola,
- dužnik TE BACI GRAĐEVINA d.o.o., Riječka ulica 6, Umag,
- zakonski zastupnici dužnika Fitnete Faniqi, Špadići 14, Poreč i Ilir Faniqi, Ulica Pietra Kandlera 1, Novigrad,
- privremeni stečajni upravitelj Ante Šeparović, Ilica 400, Zagreb,
- e-oglasna ploča 8 dana,
- sudski registar

Broj zapisa: **9-3087e-6786c**

Kontrolni broj: **026a2-a0769-83a97**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.